Suplement nr 1

do Memorandum Informacyjnego

sporządzonego w związku z Ofertą Publiczną do 6.000 sztuk Obligacji na okaziciela Serii A

o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc 00/100) złotych każda i cenie emisyjnej równej wartości nominalnej wynoszącej 1.000,00 złotych na podstawie art. 37b Ustawy o Ofercie

Quantum Park Łòdź sp. z o.o.

z siedzibą w Warszawie przy ul. Wspólnej 62, 00-864 Warszawa

KRS: 0000971120

info@quantumpark.pl

www.quantumpark.pl

UWAGA:

Pojęcia pisane wielką literą w niniejszym Suplemencie mają znaczenie określone w Memorandum Informacyjnym sporządzonym w związku z Ofertą Publiczną przeprowadzaną w trybie określonym w art. 37b Ustawy o ofercie - w Załączniku 10 „Objaśnienie definicji i skrótów"

Niniejszy Suplement został sporządzony i udostępniony do publicznej w sposób, w jaki do publicznej wiadomości zostało udostępnione Memorandum Informacyjne, na stronach internetowych Emitenta: www.quantumpark.pl oraz PCDM: www.pcdm.pl.

Zmiana nr 1 do Memorandum Informacyjnego, s. 13 punkt 1 Rozdział II. Czynniki ryzyka. Czynniki ryzyka związane z sytuacją finansową, działalnością Emitenta oraz z otoczeniem gospodarczym, prawnym oraz finansowym Emitenta

Wyjaśnienia: W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnej Emitent doprecyzowuje czynnik ryzyka o informacje mogące mieć kluczowy wpływ na podjęcie decyzji inwestycyjnej przez Inwestora. Tym samym zmienia się treść czynnika ryzyka „**Ryzyko krótkiego czasu prowadzenia działalności**", który otrzymuje następujące brzmienie:

Emitent rozpoczął prowadzenie działalności w maju 2022 roku. Z uwagi na bardzo wczesny etap rozwoju działalność gospodarczej Spółki jest ona obarczona ryzykiem w postaci niedostosowania działalności do wymogów rynku oraz uzyskania wyników gorszych od planowanych, a wskutek powyższego niemożność realizacji planowanej Inwestycji w całości lub części.

Krótki okres prowadzenia działalności (Emitent został zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 11 maja 2022 roku) uniemożliwia dokonanie przez Inwestorów oceny przebiegu dotychczas prowadzonej przez Emitenta działalności oraz sytuacji finansowej Emitenta, gdyż pierwszy rok obrotowy Emitenta kończy się dnia 31 grudnia 2022 roku, a dopiero sprawozdanie roczne zostanie poddane badaniu przez biegłego rewidenta.

Ponadto, wskutek nieposiadania przez Emitenta historii niemożliwa jest ani ocena działań podejmowanych przez zarząd, ani ocena rentowności Emitenta w ujęciu historycznym.

Reasumując, Inwestorzy muszą mieć na uwadze, że podejmując decyzję o nabyciu Obligacji Serii A będą podejmowali decyzję inwestycyjną o nabyciu Obligacji podmiotu dopiero rozpoczynającego działalność, którego nie sposób zweryfikować przez pryzmat jego historii operacyjnej oraz finansowej.

Wystąpienie powyższego ryzyka minimalizowane jest poprzez to, że 1) Spółka jest spółką zawiązaną przez osobę posiadającą doświadczenie w realizacji projektów o zbliżonym charakterze (tj. przygotowywaniu gruntów inwestycyjnych celem ich dalszego odsprzedania) oraz poprzez to, że 2) osoba będąca dyrektorem generalnym projektu (współpracująca ze Spółką), tj. Pan Witold Ryszard Bezmienow, posiada wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu i sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych oraz w realizacji projektów parków handlowych.

Zmiana nr 2 do Memorandum Informacyjnego, s. 58 pkt 17.2 Rozdział IV. Termin otwarcia i zamknięcia subskrypcji lub sprzedaży:

Wyjaśnienia: zmiana polegająca na zmianie Dnia Przydziału Obligacji na dzień 30 maja 2022 roku celem umożliwienia każdemu z Inwestorów wykonania przysługującego mu prawa do wycofania zgody na nabycie lub subskrypcję Obligacji na zasadach opisanych w pkt 17.5 Rozdziału IV Memorandum Informacyjnego. Tym samym zmienia się treść tabeli zawartej w pkt 17.2, która otrzymuje następujące brzmienie:

CZYNNOŚĆ	*TERMIN*
Publikacja Memorandum Informacyjnego	18 maja 2022 r.
Przyjmowanie Zapisów na Obligacje	18 maja 2022 r. – 24 maja 2022 r.
Przydział Obligacji	30 maja 2022 r.

Zmiana nr 3 do Memorandum Informacyjnego, s. 68 - 69, punkt 12 Rozdział V. Dane o Emitencie. Zobowiązania Emitenta, w szczególności kształtujące jego sytuację ekonomiczną i finansową, które mogą istotnie wpłynąć na możliwość realizacji przez nabywców papierów wartościowych uprawnień w nich inkorporowanych.

Wyjaśnienia: zmiana polegająca na uzupełnieniu informacji w przedmiocie istniejących zobowiązań Emitenta o wystawione na dzień 18 maja 2022 roku faktury VAT. Tym samym zmienia się treść punktu 12., który otrzymuje następujące brzmienie:

Emitent został zawiązany na mocy Umowy Spółki z dnia 10 maja 2022 roku. Wobec powyższego na dzień udostepnienia niniejszego Memorandum nie sporządził rocznego sprawozdania finansowego. Zgodnie z Umową Spółki dniem kończącym pierwszy rok obrotowy Emitenta jest dzień 31 grudnia 2022 roku.

Na dzień publikacji Memorandum Spółka posiada zobowiązania z tytułu:

1. umowy sprzedaży praw i roszczeń z umów przedwstępnych sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości oraz Działki drogowej wraz z umową przejęcia długu wynikającego z umowy z dnia 13 maja 2022 roku, za którą wynagrodzenia (cena) zostało ustalone w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych netto, płatną do dnia 31 grudnia 2023 roku;
2. umowy pożyczki zawartej dnia 17 maja 2022 roku z Panią Sylwią Bezmienow (Wspólnikiem) celem dokapitalizowania Spółki kwotą w wysokości 650.000,00 (sześćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych. Podstawowe parametry umowy: (i) oprocentowanie 5% rocznie, (ii) termin wypłaty kwoty objętej pożyczką - do dnia 17 maja 2022 roku, (iii) termin zwrotu pożyczki przez Emitenta - do dnia 31 marca 2023 roku („Umowa Finansowania”);
3. wystawionych faktur VAT na łączną kwotę w wysokości 30.002,16 (trzydziestu tysięcy dwóch 16/100) złotych brutto, wystawionych z tytułu: (i) sporządzenia aktu notarialnego, o którym mowa w pkt 1 powyżej, (ii) wynagrodzenia za ustanowienie zabezpieczeń seria A obligacji, (iii)

wykonania operatu szacunkowego nieruchomości, (iv) wykonania wyceny udziałów Emitenta, których terminy płatności przypadają w maju 2022 roku.

Powyższe skutkuje wzrostem zobowiązań Emitenta.

W opinii Emitenta nie istnieją inne niż wskazane powyżej zobowiązania, w szczególności kształtujące jego sytuację ekonomiczną i finansową, które mogą istotnie wpłynąć na możliwość realizacji przez nabywców papierów wartościowych uprawnień w nich inkorporowanych.

Zmiana nr 4 do Memorandum Informacyjnego, s. 69, punkt 16 Rozdział V. Dane o Emitencie. Informacje dotyczące osób zarządzających i osób nadzorujących przedsiębiorstwo emitenta.

Wyjaśnienia: przedstawienie wyjaśnień w zakresie rozbieżności pomiędzy aktualnym składem zarządu i rady nadzorczej Emitenta wynikającym z akt KRS a informacjami podanymi w treści Memorandum. Tym samym zmienia się treść punktu 16., w ten sposób, że dodaje się akapit w brzmieniu:

Należy wyjaśnić, że brak spójności w zakresie składu organu zarządzającego (Zarządu Emitenta) opisanego w Memorandum w stosunku do treści odpisu z właściwego rejestru Emitenta (tj. informacji ujawnionych w Krajowym Rejestrze Sądowym) wynika z faktu, iż w dniu 17 maja 2022 roku uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Emitenta dokonane zostały zmiany w składzie osobowym Zarządu w związku ze złożoną dnia 16 maja 2022 roku rezygnacją z pełnienia niniejszej funkcji przez dotychczasowego Prezesa Zarządu, tj. Pana Witolda Ryszarda Bezmienow.

Wobec powyższego uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenie Wspólników powołana do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu została Pani Sylwia Bezmienow. Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 17 maja 2022 roku, w toku którego podjęta została uchwała o powołaniu Pani Sylwii Bezmienow, stanowi Załącznik nr 3 do Memorandum Informacyjnego. Wniosek w tym zakresie nie został rozpoznany przez właściwy sąd, tym samym przedmiotowe zmiany nie zostały ujawnione w rejestrze.

W tym miejscu należy podkreślić, że uchwała w sprawie powołania członka zarządu spółki wywołuje skutki z chwilą jej podjęcia, a nie z chwilą ujawnienia zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym. Powyższe stanowi ugruntowany pogląd w orzecznictwie i praktyce, jako przykład można przywołać chociażby stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z dnia 7 lipca 2005 r., sygn. akt. V CK 839/04 „*z mocy wyraźnego przepisu (art. 201 § 4 k.s.h.) członek zarządu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością jest powoływany i odwoływany uchwałą wspólników; wpis zmian w składzie osobowym zarządu w rejestrze sądowym ma tylko charakter deklaratoryjny. Domniemywa się, że wpis w Krajowym Rejestrze Sadowym jest prawdziwy lecz jest to domniemanie wzruszalne*”.

Wobec powyższego informacje ujawnione w Memorandum są zgodne z aktualnym stanem faktycznym.

Zmiana nr 5 do Memorandum Informacyjnego, s. 78, VI. Sprawozdania Finansowe.

Wyjaśnienia: przedstawienie w treści Memorandum sprawozdania finansowego Emitenta za okres od dnia rejestracji Emitenta do dnia 18 maja 2022 roku (tj. do dnia opublikowania Memorandum). Tym samym zmienia się treść rozdziału VI. , do którego zostaje dodany pkt 1 i który otrzymuje następujące brzmienie:

Emitent dotychczas nie sporządził rocznego sprawozdania finansowego. Zgodnie z Umową Spółki dniem kończącym pierwszy rok obrotowy jest dzień 31 grudnia 2022 roku. Wobec powyższego Emitent przedstawia sprawozdanie finansowe za okres od dnia rejestracji.

1. Sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone za okres od dnia 11 maja 2022 roku do dnia 18 maja 2022 roku

QUANTUM PARK ŁÓDŹ SP. Z O.O.

ul. Wspólna 62
00-864 Warszawa

NIP: 5223225371
REGON: 521990278
KRS: 0000971120

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 11.05.2022-18.05.2022

Warszawa

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje o Spółce:

Nazwa i siedziba:
QUANTUM PARK ŁÓDŹ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Wspólna 62
00-864 Warszawa
NIP: 5223225371
KRS: 0000971120

Zakres działalności wg PKD:
68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.
68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych
70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania

Właściwy sąd:
Sąd Rejonowy dla M. ST Warszawa, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego

W okresie obrotowym w skład Zarządu Spółki wchodzili:
Prezes Zarządu - Witold Bezmienow w okresie 11.05.2022 – 17.05.2022
Prezes Zarządu - Sylwia Bezmienow w okresie 17.05.2022 – obecnie

2. Czas trwania działalności jednostki – nieograniczony.

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym: 11.05.2022- 18.05.2022

   Brak danych porównawczych z uwagi na rozpoczęcie działalności 11.05.2022 r.

4. W skład jednostki nie wchodzą wewnętrzne jednostki organizacyjne.

5. Sprawozdanie finansowe

   - Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Tekst jednolity - Dz.U. z 2021 poz. 217 z późn. zmianami), według zasady kosztu historycznego

   - Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości, w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, oraz niewystępowania okoliczności wskazujących na zagrożenie dla kontynuowania działalności.

6. W okresie sprawozdawczym nie nastąpiło żadne połączenie spółek.

S.B. B

7. Przyjęte zasady rachunkowości:

Wykazane w bilansie na koniec okresu sprawozdawczego aktywa i pasywa wyceniono następującymi metodami wyceny wynikającymi z przyjętych zasad (polityki) rachunkowości:

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania za okres budowy, montażu i przystosowania.

Cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

W przypadku zmian technologii produkcji, przeznaczenia do likwidacji, wycofania z używania lub innych przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środka trwałego lub składnika wartości niematerialnych i prawnych dokonywany jest odpis aktualizujący ich wartość w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. Odpisy aktualizujące dotyczące środków trwałych,, których wycena została zaktualizowana na podstawie odrębnych przepisów, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny, ewentualna nadwyżka odpisu nad różnicami z aktualizacji wyceny zaliczana jest do pozostałych kosztów operacyjnych.

W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości składników środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawych, równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych. Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji.

Aktywa pieniężne – do aktywów pieniężnych zalicza się aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz.

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące). Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.
Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy tworzone są na:

- pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego;

- przyszłe zobowiązania spowodowane restrukturyzacją, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jednostka jest zobowiązana do jej przeprowadzenia lub zawarto w tej sprawie wiążące umowy, a plany restrukturyzacji pozwalają w sposób wiarygodny oszacować wartość tych przyszłych zobowiązań.

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty. Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wykazywane są według ceny nabycia tych aktywów.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Uznawanie przychodu

Przychody ze sprzedaży są uznawane w momencie dostarczenia towaru lub wykonania usługi. Sprzedaż wykazuje się w wartości netto.

Ustalanie wyniku
Na wynik finansowy netto składa się:
- wynik ze sprzedaży – różnica między sumą przychodów ze sprzedaży produktów skorygowana o przyrost lub zmniejszenie stanu produktów, jak też przychodów ze sprzedaży towarów i materiałów a sumą kosztów według rodzajów działalności operacyjnej
- wynik z działalności operacyjnej równy wynikowi na sprzedaży ± różnica między pozostałymi przychodami a kosztami operacyjnymi
- wynik brutto równy wynikowi z działalności operacyjnej ± różnica między przychodami a kosztami finansowymi
- wynik netto równy wynikowi brutto pomniejszonemu o obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego.

Spółka stosuje metodę porównawczą pomiaru wyniku finansowego.

Zmiany zasad rachunkowości
W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonywała żadnych zmian zasad rachunkowości w stosunku do poprzedniego roku obrotowego które miałyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy.

S.B. B

Quantum Park Łódź Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za okres 11.05.2022 r. – 18.05.2022 r.

	BILANS - A K T Y W A	18.05.2022
A	**AKTYWA TRWAŁE (I+II+II+IV+V)**	**5 000,00**
I	**Wartości niematerialne i prawne (1+2+3+4)**	**0,00**
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
2	Wartość firmy	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00
4	Zaliczki na poczet wartości niemati prawnych	0,00
II	**Rzeczowe Aktywa Trwałe (1+2+3)**	**0,00**
1	Środki trwałe	0,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00
d)	środki transportu	0,00
e)	inne środki trwałe	0,00
2	środki trwałe w budowie	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
III	**Należności długoterminowe (1+2)**	**0,00**
1	Od jednostek powiązanych	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00
IV	**Inwestycje długoterminowe**	**0,00**
1	Nieruchomości	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00
3	Długotrwałe aktywa finansowe	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00
	- udziały lub akcje	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
	- udziały lub akcje	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00
	- udziały lub akcje	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00
V	**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	**5 000,00**
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	5 000,00
B	***AKTYWA OBROTOWE (I+II+III+IV)***	**902 760,16**
I	**Zapasy (1+2+3+4+5)**	**0,00**
1	Materiały	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3	Produkty gotowe	0,00
4	Towary	0,00

5

Quantum Park Łódź Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za okres 11.05.2022 r. – 18.05.2022 r.

5	Zaliczki na dostawy	0,00
II	**Należności krótkoterminowe (1+2)**	**252 760,16**
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00
b)	inne	0,00
2	Należności od jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00
b)	inne	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	252 760,16
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	6 760,16
c)	inne	246 000,00
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00
III	**Inwestycje krótkoterminowe**	**650 000,00**
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	650 000,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00
	- udziały lub akcje	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00
	- udziały lub akcje	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
c)	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	650 000,00
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	650 000,00
	- inne środki pieniężne	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
IV	**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	**0,00**
C	**NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY**	**5 000,00**
D	**UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE**	**0,00**
	SUMA AKTYWÓW (A + B + C + D)	**912 760,16**

Główna Księgowa

Agnieszka Brucha

Sylwia Bemiewicz

6

Quantum Park Łódź Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za okres 11.05.2022 r. – 18.05.2022 r.

	BILANS - P A S Y W A	18.05.2022
A	**KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY (I+II+VI+VII)**	**-19 392,00**
I	**Kapitał (fundusz) podstawowy**	**5 000,00**
II	**Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:**	**0,00**
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	
III	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:**	**0,00**
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	
IV	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:**	**0,00**
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	
	- na udziały (akcje) własne	
V	**Zysk (strata) z lat ubiegłych**	**0,00**
VI	**Zysk (strata) netto**	**-24 392,00**
VII	**Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)**	**0,00**
B	**ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (I+II+III+IV)**	**932 152,16**
I	**Rezerwy na zobowiązania**	**0,00**
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
	- długoterminowa	0,00
	- krótkoterminowa	0,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00
	- długoterminowe	0,00
	- krótkoterminowe	0,00
II	**Zobowiązania długoterminowe**	**6 150,00**
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	6 150,00
a)	kredyty i pożyczki	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00
d)	zobowiązania wekslowe	0,00
e)	inne	6 150,00
III	**Zobowiązania krótkoterminowe**	**680 002,16**
1	Wobec jednostek powiązanych	650 000,00
a)	Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00
b)	inne	650 000,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a)	Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00
b)	inne	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	30 002,16
a)	kredyty i pożyczki	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	30 002,16

7

Quantum Park Łódź Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za okres 11.05.2022 r. – 18.05.2022 r.

	- do 12 miesięcy	30 002,16
	- powyżej 12 miesięcy	0,00
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00
f)	zobowiązania wekslowe	0,00
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00
h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00
i)	inne	0,00
4	Fundusze specjalne	0,00
IV	**Rozliczenia międzyokresowe**	**246 000,00**
1	Ujemna wartość firmy	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	246 000,00
	- długoterminowe	0,00
	- krótkoterminowe	246 000,00
	SUMA PASYWÓW (A + B)	**912 760,16**
D	**SUMA KONTROLNA (AKTYWA - PASYWA)**	**0,00**

Główna Księgowa

Agnieszka Brucha

Sylwia Bemiński

8

Quantum Park Łódź Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za okres 11.05.2022 r. – 18.05.2022 r.

Lp	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	11.05.2022 - 18.05.2022
A	**Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:**	**0,00**
	- od jednostek powiązanych	**0,00**
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	0,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wart.dodatnia, zmniejszenie – wart.ujemna)	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00
IV	Przychody netto ze sprzed towarów i materiałów	0,00
B	**Koszty działalności operacyjnej (I+II++VIII)**	**24 392,00**
I	Amortyzacja	0,00
II	Zużycie materiałów i energii	0,00
III	Usługi obce	22 350,00
IV	Podatki i opłaty, w tym:	2 042,00
	- podatek akcyzowy	0,00
V	Wynagrodzenia	0,00
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00
	- emerytalne	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00
VIII	Wartość sprzedanych materiałów i towarów	0,00
C	**Zysk/Strata ze sprzedaży (A - B)**	**-24 392,00**
D	**Pozostałe przychody operacyjne (I+II+III)**	**0,00**
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II	Dotacje	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	0,00
E	**Pozostałe koszty operacyjne (I+II+III)**	**0,00**
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
III	Inne koszty operacyjne	0,00
F	**Zysk/Strata na działaln operacyjnej (C+D-E)**	**-24 392,00**
G	**Przychody finansowe (I+II+III+IV+V)**	**0,00**
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
II	Odsetki uzyskane, w tym:	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
	- w jadnostkach powiązanych	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
V	Inne	0,00
H	**Koszty finansowe (I+II+III+IV)**	**0,00**
I	Odsetki, w tym:	0,00
	- dla jednostek powiązanych	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
IV	Inne	0,00

9

Quantum Park Łódź Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za okres 11.05.2022 r. – 18.05.2022 r.

I	Zysk/Strata brutto (F+G-H)	
J	Podatek dochodowy	-24 392,00
K	Pozost obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00
L	ZYSK/STRATA NETTO (I-J-K)	0,00
		-24 392,00

Główna Księgowa

Agnieszka Brucha

Sylwia Bemnieur

Quantum Park Łódź Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za okres 11.05.2022 r. – 18.05.2022 r.

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	18.05.2022
A.Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	
I.Zysk(strata) netto	-24 392,00
II.Korekty razem	24 392,00
1.Amortyzacja	0,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00
3.Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00
4.Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00
5.Zmiana stanu rezerw	0,00
6.Zmiana stanu zapasów	0,00
7.Zmiana stanu należności	-252 760,16
8.Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	36 152,16
9.Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	241 000,00
10.Inne korekty	0,00
III.Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	0,00
B.Przepływy środków pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	**0**
I.Wpływy	0,00
1.Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00
2.Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00
3.Z aktywów finansowych, w tym:	0,00
a)w jednostkach powiązanych	0,00
b)w pozostałych jednostkach	0,00
-zbycie aktywów finansowych	0,00
-dywidendy i udziały w zyskach	0,00
-spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00
-odsetki	0,00
-inne wpływy z aktywów finansowych	0,00
4.Inne wpływy inwestycyjne	0,00
II Wydatki	0,00
1.Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00
2.Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00
b)w pozostałych jednostkach	0,00
-nabycie aktywów finansowych	0,00
-udzielone pożyczki długoterminowe	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00
III.Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00
C.Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	
I.Wpływy	650 000,00
1.Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00
2.Kredyty i pożyczki	650 000,00
3.Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00
4.Inne wpływy finansowe (otrzymane dotacje)	0,00
II.Wydatki	0,00
1. Na nabycie udziałów (akcji własnych)	0,00

11

Quantum Park Łódź Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za okres 11.05.2022 r. – 18.05.2022 r.

2.Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00
4.Spłata kredytów i pożyczek	0,00
5.Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00
6.Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00
7.Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00
8.Odsetki	0,00
9.Inne wypływy finansowe	0,00
III.Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	650 000,00
D.Przepływy pieniężne netto razem(A.III+/-B.III+/-C.III)	650 000,00
E.Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym z tytułu różnic kursowych	650 000,00
1. – zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00
F.Środki pieniężne na początek okresu	0,00
G.Środki pieniężne na koniec okresu(F+/-D), w tym:	650 000,00
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00

Główna Księgowa

Agnieszka Brucha

Sylwia Bemiewicz

12

Quantum Park Łódź Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za okres 11.05.2022 r. – 18.05.2022 r.

Lp	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	18.05.2022
I	**Kapitał własny na początek okresu**	**0,00**
	korekty błędów podstawowych	**0,00**
	zmiana zasad rachunkowości	**0,00**
Ia	**Kapitał własny na początek okresu, po korektach**	**0,00**
1	**Kapitał podstawowy na początek okresu**	**0,00**
1.1	**Zmiany kapitału podstawowego**	**5 000,00**
a)	zwiększenie z tytułu :	5 000,00
	wydania udziałów / emisji akcji	5 000,00
		0,00
b)	zmniejszenie z tytułu:	0,00
	umorzenia udziałów / akcji	0,00
	-[ ]	0,00
1.2	**Kapitał podstawowy na koniec okresu**	**5 000,00**
2	**Kapitał zapasowy na początek okresu**	**0,00**
2.1	**Zmiany kapitału zapasowego**	**0,00**
a)	zwiększenie z tytułu:	0,00
	emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00
	z podziału zysku	0,00
	z podziału zysku z korekty wyniku lat ubiegłych	0,00
b)	zmniejszenie z tytułu :	0,00
	umorzenie udziałów /akcji	0,00
2.2	**Kapitał zapasowy na koniec okresu**	**0,00**
3	**Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu**	**0,00**
3.1	**Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny**	**0,00**
a)	zwiększenie z tytułu:	0,00
	bieżąca aktualizacja wyceny	0,00
b)	zmniejszenie z tytułu:	0,00
	zbycie środków trwałych	0,00
3.2	**Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu**	**0,00**
4	**Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu**	**0,00**
4.1	**Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych**	**0,00**
a)	zwiększenie z tytułu:	0,00
	niezrejestrowane podwyższenie/ obniżenia kapitału	0,00
b)	zmniejszenie z tytułu:	0,00
	zrejestrowane podwyższenie kapitału	0,00
4.2	**Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu**	**0,00**
5	**Zysk/(strata) z lat ubiegłych na początek okresu**	**0,00**
5.1	**Zysk z lat ubiegłych na początek okresu**	**0,00**
	korekty błędów podstawowych	0,00
	zmiana zasad rachunkowości	0,00

13

Quantum Park Łódź Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za okres 11.05.2022 r. – 18.05.2022 r.

5.2	**Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach**	**0,00**
a)	zwiększenie z tytułu:	0,00
	korekta wyniku lat ubiegłych	0,00
b)	zmniejszenie z tytułu:	0,00
	przeniesienie na pokrycie strat	0,00
5.3	**Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu**	**0,00**
5.4	**Strata z lat ubiegłych na początek okresu**	**0,00**
	-korekty błędów podstawowych	0,00
	-zmiana zasad rachunkowości	0,00
5.5	**Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach**	**0,00**
a)	zwiększenie z tytułu:	0,00
	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia strat	0,00
	-obniżenie kapitału	0,00
b)	zmniejszenie z tytułu:	0,00
	przeniesienia zysku z lat ubiegłych do pokrycia strat	0,00
	-korekta przychodu	0,00
5.6	**Strata z lat ubiegłych na koniec okresu**	**0,00**
5.7	**Zysk/(strata) z lat ubiegłych na koniec okresu**	**0,00**
6	**Wynik netto**	**-24 392,00**
a)	zysk netto	0,00
b)	strata netto	24 392,00
c)	odpisy z zysku	0,00
II	**Kapitał własny na koniec okresu**	**-19 392,00**
III	**Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)**	**-19 392,00**

Główna Księgowa

Agnieszka Brucha

14

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

I. Informacje i wyjaśnienia do bilansu

1. Zmiany wartości środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

   Spółka nie posiada wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych.

2. Odpisy aktualizujące wartości aktywów trwałych - nie zaistniały.

3. Koszty zakończonych prac rozwojowych, wartość firmy, oraz okres ich odpisywania – nie dotyczy.

4. Wartość gruntów użytkowanych wieczyście – nie dotyczy.

5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów - nie dotyczy.

6. Posiadanych papierów wartościowych lub praw, zmiennych papierów wartościowych, warrantów i opcji, - nie dotyczy.

7. Odpisy aktualizujące wartość należności – nie wystąpiły.

8. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego.

Kapitał zakładowy Spółki na 18.05.2022 r.

Imię i Nazwisko udziałowca	Wartość	Udział
Sylwia Bezmienow	5 000,00 zł	100%

9. Kapitał zapasowy na 18.05.2022 r.

   Spółka nie posiada kapitału zapasowego.

10. Wynik finansowy.

    Spółka osiągnęła stratę netto w wysokości 24 392,00 zł.

11. Rezerwy na zobowiązania – nie zaistniały.

12. Zobowiązania długoterminowe

Zobowiązania Długoterminowe w zł.	18.05.2022
do 1 roku	0,00
powyżej 1 roku do 3 lat	6 150,00
powyżej 3 do 5 lat	0,00
powyżej 5 lat	0,00
razem	6 150,00

13. Zabezpieczenia na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń – nie wystąpiły.

14. Czynne rozliczenia międzyokresowe.

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne w zł.	18.05.2022
Zakup praw do umowy przedwstępnej	5 000,00

Rozliczenia międzyokresowe bierne w zł.	18.05.2022
Zadatek na zakup nieruchomości	246 000,00

15. Podział składników aktywa lub pasywa wykazywanego w więcej niż jednej pozycji bilansu jego powiązanie między tymi pozycjami. – nie wystąpiły.

16. Zobowiązania warunkowe – nie zaistniały.

17. Składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej.

Zobowiązania długoterminowe	**6 150,00**
Inne zobowiązania wobec pozostałych jednostek	6 150,00
Zobowiązania krótkoterminowe	**680 002,16**
Wobec jednostek powiązanych z tytułu pożyczek	650 000,00
Wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług	30 002,16

18. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku bankowym VAT – na 18.05.2022 – brak środków na rachunku vat.

19. Akcje obejmowane przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej – nie dotyczy.

II. Informacje i wyjaśnienia do rachunku zysków i strat

1. Struktura rzeczowa i terytorialna (kraj, eksport) przychodów ze sprzedaży produktów, usług i towarów na dzień 18.05.2022 – brak przychodów w okresie sprawozdawczym.

2. Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wersji porównawczej.

3. Nie wystąpiły nieplanowane odpisy aktualizujące środków trwałych.

4. Nie wystąpiły odpisy aktualizujące wartość zapasów.

5. Nie zaniechano i nie przewiduje się zaniechania żadnej działalności.

6. Różnica pomiędzy wynikiem finansowym a wynikiem podatkowym:

wynik bilansowy w zł	**-24 392,00**
Brak różnic	
wynik podatkowy w zł.	**-24 392,00**

7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie - nie wystąpił.

8. Odsetki oraz różnice kursowe które zwiększyły cenę nabycia towarów oraz koszt wytworzenia produktów – nie wystąpiły.

9. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe- nie wystąpiły.

10. Koszty i przychody o nadzwyczajnej wartości lub występujące incydentalnie – nie wystąpiły.

11. Koszty związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi , które nie zostały zakwalifikowane do wartości niematerialnych i prawnych – nie wystąpiły.

12. Wartość żywności przekazanej organizacją pozarządowym – nie dotyczy.

III. Kursy walut przyjęte do wyceny

Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny zgodne z tabelą Narodowego Banku Polskiego nr Tabela nr 095/A/NBP/2022 z dnia 2022-05-18

Brak pozycji w bilansie w walucie obcej.

IV. Struktura środków pieniężnych dla potrzeb rachunków przepływów pieniężnych

Struktura środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych przedstawia poniższa tabela.

Struktura środków pieniężnych, w zł.	18.05.2022
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	650 000,00
Przepływy pieniężne netto razem	650 000,00
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	650 000,00
Środki pieniężne na początek okresu	0,00
Środki pieniężne na koniec okresu	650 000,00

V. Informacje o sprawach osobowych

1. Spółka nie zawarła umów, które nie byłyby uwzględnione w bilansie a mogłyby mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

2. W okresie sprawozdawczym Spółka nie zawarła transakcji na warunkach innych niż rynkowe z jednostkami powiązanymi.

3. W okresie sprawozdawczym Spółka nie zatrudniała pracowników.

4. Wypłacone wynagrodzenia w okresie sprawozdawczym z tytułu umowy o pracę – nie wypłacono wynagrodzeń osobom wchodzącym w skład organów zarządzających.

5. W okresie sprawozdawczym spółka nie udzielała pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających. Spółka otrzymała pożyczkę od jedynego właściciela w wysokości 650 000,00 zł. Pożyczka została udzielona na warunkach rynkowych z oprocentowaniem 5% w skali roku, na okres od 17.05.2022 do 31.05.2023. Pożyczka została udzielona celem zabezpieczenia realizacji bieżącej płynności spółki.

6. Wynagrodzenie biegłego rewidenta należne za rok obrotowy – spółka nie podlega obowiązkowemu badaniu sprawozdania.

VI. Istotne zdarzenia lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym

1. Informacje o przychodach i kosztach dotyczących błędów lat poprzednich – nie wystąpiły.

2. Informacje o znaczących zdarzeniach po dniu bilansowym – nie wystąpiły.

3. Zmiany zasad rachunkowości, w tym wyceny w stosunku do poprzedniego roku obrotowego oraz zmiany w sposobie sporządzania sprawozdania – nie wystąpiły.

4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający – spółka rozpoczęła działalność w dniu 11.05.2022 r. i rok 2022 jest pierwszym rokiem obrotowym Spółki wobec czego brak jest danych porównawczych.

VII. Informacje dotyczące konsolidacji i powiązań finansowych

1. Spółka nie podejmowała wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegają konsolidacji.
2. Transakcje z jednostkami powiązanymi – nie wystąpiły.
3. Jednostka nie posiada udziałów w innych jednostkach.
4. Jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

VIII. Informacje dotyczące połączenia spółek

W ciągu roku obrotowego nie wystąpiło połączenie spółek.

IX. Informacje dotyczące kontynuowania działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę. Bilans sporządzony na dzień 18.05.2022 wykazał stratę netto w wysokości 24 392,00 zł, która przewyższały sumę kapitałów zapasowego i rezerwowego oraz połowę kapitału zakładowego. Kapitał własny na dzień bilansowy wyniósł – 19 392,00 zł..

Zdaniem Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności spółki w okresie kolejnych 12 miesięcy.

X. Inne informacje mające istotny wpływ na ocenę Spółki

Od roku 2020 trwał stan epidemii związany z rozprzestrzenianie się wirusa COVID 19 w wielu krajach. W roku 2021 rozpoczęła się też ogólnoświatowa akcja szczepień przeciw Covid19. Pozwala to zakładać, iż ilość zachorowań będzie w najbliższym okresie maleć, a co za tym idzie rządy poszczególnych państw, w tym Polski, będą znosić nałożone obostrzenia. W związku z tym w dniu 16.05.2022 został zniesiony stan epidemii a ogłoszony stan zagrożenia epidemicznego.
Zarząd na bieżąco monitoruje potencjalny wpływ pandemii na obszary działania Spółki i podejmuje wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić negatywne skutki dla jednostki.

24 lutego 2022 r. Rosja rozpoczęła inwazję na Ukrainę. To bezprawne wtargnięcie przez Rosję na terytorium sąsiadującego z Polską Państwa spowodowało wzrost niepokojów społecznych oraz gwałtowny wzrost popytu na artykuły o militarnym znaczeniu jak paliwo czy żywność. Wojna tocząca się na Ukrainie spowodowała przepływ uciekającej przed bombardowaniami ludności na teren głównie Polski. Rozwoju konfliktu w perspektywie kolejnych miesięcy nie da się przewidzieć. W ostatnich miesiącach odnotowano wzrost inflacji a także rosnące raty kredytów, co mocno uderza w portfele dużej części Polaków.
Zarząd na bieżąco monitoruje potencjalny wpływ pandemii jak i wojny w Ukrainie na obszary działania Spółki i podejmuje wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić negatywne skutki dla jednostki.

Spółka jest powołana celem nabycia nieruchomości i jej przygotowania pod realizację Inwestycji będącej parkiem handlowym położonym w Łodzi oraz celem przygotowania nieruchomości pod realizację wskazanego celu. Na Nieruchomościach, które planuje nabyć Emitent projektowany jest

S.B. B

Park Handlowy. Jak wskazują eksperci za sprawą pandemii pozycja parków handlowych znacząco się umocniła wśród innych formatów handlowych, gdyż w parkach handlowych ilość zakazów została ograniczona do minimum. Umocnienie to szczególnie widoczne jest w kontekście sklepów wielkopowierzchniowych, których działalność została praktycznie uniemożliwiona podczas wprowadzenia obostrzeń w handlu.

Spółka w związku z planowaną Inwestycją dnia 13 maja 2022 roku zawarła umowę sprzedaży praw i roszczeń z umów przedwstępnych sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości oraz Działki drogowej wraz z umową przejęcia długu wynikającego z umowy przedwstępnej. Na mocy niniejszej umowy na Spółkę scedowane zostały obowiązki i uprawnienia przysługujące podmiotowi, który zawarł umowę przedwstępną sprzedaży, w tym na spółkę scedowany został zadatek w kwocie 246.000,00 (dwieście czterdzieści sześć tysięcy) złotych uiszczony przez cedenta.

Zgodnie z ww. umowami oraz przyjętym celem biznesowym do dnia 30 lipca 2022 roku Emitent zawrze umowę warunkową sprzedaży prawa użytkowania Nieruchomości oraz prawa własności budynku posadowionego na Nieruchomości. Spółka na dzień przed zawarciem przedmiotowej umowy zobowiązany jest do złożenia ceny do depozytu notarialnego. Mając na względzie charakter umowy warunkowej oraz ciążące na Nieruchomościach ustawowe prawo pierwokupu gminy prawo użytkowania Nieruchomości oraz prawa własności budynku posadowionego na Nieruchomości przejdzie na spółkę skutecznie dopiero pod warunkiem (i) niewykonania prawa pierwokupu przez gminę oraz (ii) zawarcia umowy przenoszącej po upływie terrninu na wykonanie prawa pierwokupu przez gminę lub po złożeniu zawiadomienia przez gminę o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu.

Sylwia Bezmienow

Główna Księgowa
Agnieszka Brucha

Imię i nazwisko	Osoba sporządzająca
Sylwia Bezmienow	***Agnieszka Brucha***
Prezes Zarządu	Centrum Finansowo-Księgowe EKKOM Sp. z o. o.

Warszawa 25.05.2022 r

* * *

Osobom, które złożyły zapis przed publikacją niniejszego Suplementu nr 1, przysługuje prawo do wycofania zgody na nabycie Obligacji w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia publikacji niniejszego Suplementu nr 1, tj. do 27 maja 2022 r. włącznie. Wycofanie zgody następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w miejscu złożenia zapisu na Obligacje.

Sylwia Bezmienow

Sylwia Bezmienow

Warszawa, dnia 25 maja 2022 roku